



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA - CUP G88I22000670002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- con Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., è stato previsto l'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" (CUP G88I22000670002);
- con Deliberazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvato dall'ASL CN2 lo Studio di Fattibilità dell'intervento e veniva nominato l'Ing. Marco Cerrato quale Responsabile Unico del Progetto.
- con Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297, sono stati confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba per un importo di € 25.946.500,00;
- con successivi atti sono stati affidati i servizi di progettazione all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli" e il servizio di supporto alla verifica della progettazione all'operatore economico "Rina Check Srl";
- con Deliberazione n. 450 del 17/07/2025, a seguito del parere favorevole con prescrizioni del Comitato Tecnico Amministrativo (Voto n. 2305 del 27/05/2025) e della successiva validazione del progetto da parte del RUP (Relazione del 15/07/2025), è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;
- con Deliberazione n. 812 del 21/11/2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la disciplina dei rapporti tra le parti e la definizione delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC del Comune di Alba, ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023, al fine della predisposizione della gara di appalto integrato;

Considerato che:

- sulla base di quanto indicato in Deliberazione n. 450 del 17/07/2025, il RUP deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba;
- è intenzione di procedere mediante appalto congiunto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Relazione di validazione del progetto redatta dal RUP in data 15/07/2025, effettuata ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera ASL n. 450 del 17/07/2025 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e il relativo Quadro Economico dell'intervento;
- il quadro economico approvato unitamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, così articolato:

Descrizione	Importo
A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO	
Totale Lavori e Oneri per la Sicurezza (AL+OS)	€ 20.233.272,72
A.PE Progettazione esecutiva	€ 443.190,76
A.IN Indagini ambientali sui terreni	€ 13.702,66
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (Atot)	€ 20.690.166,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.256.333,86
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 25.946.500,00

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256;

Rilevato che l'ASL CN2, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice, per l'affidamento dell'appalto in oggetto è tenuta a procedere ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata;

Ritenuto di:

- demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Alba gli adempimenti relativi alla fase di affidamento e dato atto che la CUC di Alba è qualificata per svolgere l'attività di committenza ausiliaria per l'appalto in oggetto;
- procedere, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 44 comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto, ex articolo 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara di € 20.690.166,14 (oltre IVA di legge), di cui € 443.190,76 quale corrispettivo per la progettazione ed € 20.246.975,38 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi della

manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione approvata con Deliberazione n. 812 del 21/11/2024, lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto;
- di dare atto che la CUC del Comune di Alba, in forza del presente atto, svolge l'attività di committenza ausiliaria per la sola gestione della procedura di appalto, in nome e per conto di questa stazione appaltante, e che il RUP della CUC è competente per le sole attività relative all'affidamento, fino all'aggiudicazione efficace.
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto, si terrà conto di qualsiasi forma di opzione e che il valore massimo complessivamente stimato, comprensivo dell'eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è determinato nel rispetto della normativa.
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea e conveniente.
- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.
- di dare atto che il contratto sarà stipulato dall'ASL CN2 in modalità elettronica mediante scrittura privata.
- di trasmettere alla CUC del Comune di Alba il presente provvedimento, unitamente al progetto approvato, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza.
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online sul sito www.aslcn2.it ai fini della generale conoscenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del R.U.P.

IL DIRIGENTE
S.S. INGEGNERIA CLINICA
Marco CERRATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

*Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio I.5.02.02*

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.